

comunicato stampa congiunto

## **Alba Leasing e il Laboratorio Gesti.Tec del Politecnico di Milano per la riqualificazione immobiliare e l'efficiamento energetico delle aziende italiane**

*Secondo il rapporto ENEA, il settore Terziario ha raggiunto un obiettivo di risparmio energetico annuale dell'8%, contro il 25% del comparto dei Trasporti e il 50% dell'Industria, comunque lontani dal 68% del Residenziale.*

Milano, 29 ottobre 2014 – **Alba Leasing** – primaria società nella locazione finanziaria – e il **Laboratorio Gesti.Tec del Politecnico di Milano** hanno messo a punto una innovativa proposta finalizzata a promuovere **progetti di riqualificazione ed efficientamento energetico** degli immobili d'impresa rivolto a tutte le **aziende italiane**, con particolare riferimento a quindici differenti settori merceologici.

Il Laboratorio Gesti.Tec misurerà in esclusiva per Alba Leasing la “fattibilità tecnico-economica e finanziaria di investimenti leasing finalizzati alla valorizzazione di immobili a destinazione terziaria, commerciale e industriale”.

Grazie ad uno specifico **strumento di valutazione dell'efficienza energetica** degli edifici e della loro sostenibilità denominato BRaVe (Building Rating Value) brevettato dal Politecnico di Milano nel 2013, Alba Leasing potrà offrire alla propria clientela un pacchetto di finanziamenti finalizzato a **interventi di riqualificazione immobiliare**.

A completamento del servizio alle imprese, Alba Leasing si avvarrà anche di un gruppo di partner tecnologici qualificati, facenti parte del Club BRaVe promosso dal Laboratorio Gesti.Tec cui aderiscono una rete d'impresе specializzate nel settore energetico in grado di coprire tutte le principali esigenze di efficienza energetica.

Gli interventi di riqualificazione energetica degli immobili sono finalizzati principalmente a contenere i consumi di energia, migliorando però il comfort degli ambienti interni, riducendo le emissioni di inquinanti e il relativo impatto sull'ambiente, utilizzando in modo razionale le risorse attraverso, per esempio, lo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili in sostituzione dei combustibili fossili.

Il **Rapporto di Efficienza Energetica** elaborato da **ENEA** nel 2012 evidenzia importanti margini di intervento nei principali comparti produttivi: il **settore Terziario** ha conseguito a fine 2011 un risparmio energetico annuale di 1.987 GWh/anno (pari all'8% di obiettivo); leggermente migliori i dati del **settore dei Trasporti** con 5.400 GWh/anno (che corrispondono al 25% di obiettivo di risparmio energetico annuale); contro i 10.143 GWh/anno del **comparto Industriale** (che tocca l'obiettivo del 50%); si distingue in maniera positiva il settore Residenziale con 40.065 GWh/anno risparmiati, pari al 67% di obiettivo raggiunto.

*“Siamo molto soddisfatti di questo accordo – dichiara **Massimo Mazzega**, amministratore delegato di Alba Leasing – che, insieme ad un partner di indiscusso livello, come il Politecnico di Milano, ci consente di offrire a migliaia di Aziende italiane un importante e concreto contributo per migliorare la sostenibilità ambientale e l'efficienza energetica di edifici e strutture. I dati ENEA confermano il grande lavoro e, parallelamente, le ampie*

*potenzialità che il nostro sistema produttivo ha dinanzi, grazie ai consistenti risparmi che questi interventi di efficientamento possono garantire”.*

Il **Prof. Oliviero Tronconi**, Direttore del Laboratorio Gesti.Tec del Dipartimento ABC del Politecnico di Milano, dichiara: *“L’efficientamento energetico degli edifici può consentire, quando effettuato sulla base di un’adeguata progettazione supportata da un’attenta analisi delle condizioni dell’immobile e dei consumi energetici, di ottenere risultati importanti sia dal punto di vista energetico–ambientale che da quello economico per i risparmi ottenuti che possono ripagare i costi di intervento in periodi temporali anche molto contenuti”.*

\*\*\*

**Alba Leasing** è una società specializzata nei finanziamenti in leasing, partecipata da Banca Popolare dell’Emilia Romagna S.c. (33,50%), Banco Popolare S.c., per il tramite della controllata totalitaria Banca Italease S.p.A. (30,15%), Banca Popolare di Sondrio S.c.p.a. (19,26%), Banca Popolare di Milano S.c. (9,04%) e Credito Valtellinese S.c. (8,05%).

Alba Leasing offre una vasta gamma di prodotti – in particolare nei settori del leasing strumentale (63% circa dello stipulato totale nel periodo) e immobiliare (28% circa) – avvalendosi di un network distributivo di oltre 5.700 sportelli, di cui circa 3.500 delle banche socie e 2.200 delle banche convenzionate.

Con un totale di 813 milioni di euro di volumi stipulati e di 8.900 contratti perfezionati nel corso del 2013, Alba Leasing si colloca al quinto posto fra gli operatori nazionali nel settore, detenendo – alla data del 31 dicembre 2013 – una quota pari al 5,7% del mercato domestico su stipulato (dati Assilea).

[www.albaleasing.eu](http://www.albaleasing.eu)

Il **Laboratorio Gesti.Tec**, istituito all’interno del Dipartimento ABC (Department of Architecture, Built environment and Construction engineering) **del Politecnico di Milano**, dal 1996 si occupa dei molteplici aspetti che caratterizzano le dinamiche del settore immobiliare.

Il laboratorio può contare sul contributo di circa 16 persone tra professori, ricercatori, dottori di ricerca, tecnici di laboratorio e collaboratori alla ricerca.

Il laboratorio Gesti.Tec svolge attività di ricerca, formazione e consulenza nell’ambito dei processi caratteristici del settore immobiliare (Facility, Property e Asset Management) e della riqualificazione energetica e ambientale, urbana ed edilizia. Particolari e consolidate attività sono state svolte nell’ambito della riqualificazione tecnologica degli edifici.

[www.gestitec.polimi.it](http://www.gestitec.polimi.it)